

**РЕШЕНИЕ**

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

29 июня 2015 года

Дмитровский городской суд Московской области в составе председательствующего судьи Федюшкиной Л.Н.,

при секретаре Осадчей Н.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ООО «Дмитровская Управляющая Компания» к Тугаринову С.В, Тугариновой Н.А, Тугариновой Е.С о нечинении препятствий к допуску для выполнения работ по ограничению коммунальных услуг,

**установил:**

Истец ООО «Дмитровская Управляющая Компания» обратилось в суд с иском к ответчикам Тугаринову С.В., Тугариновой Н.А., Тугариновой Е.С. о нечинении препятствий к допуску для выполнения работ по ограничению коммунальных услуг, ссылаясь на то, что ответчики являются собственниками жилого помещения по адресу: <адрес>.

Обязанность по оплате жилищно-коммунальных услуг не исполняют, по состоянию на ДД.ММ.ГГГГ задолженность составляет <данные изъяты>. В связи с наличием задолженности с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ у ответчика возникло право приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через 1 месяц после письменного предупреждения об этом ответчиков. ДД.ММ.ГГГГ Тугаринову С.В. вручено уведомление о приостановлении предоставления услуги водоотведения, горячего водоснабжения и ограничения коммунальной услуги холодного водоснабжения, а также предоставлен срок для погашения задолженности либо заключения соглашения о её погашении. Однако, ответчики действий по урегулированию вопроса погашения задолженности не произвели. В связи с этим, ДД.ММ.ГГГГ истец вручил ответчикам повторное уведомление о приостановлении предоставления указанных коммунальных услуг. ДД.ММ.ГГГГ Тугариновым С.В. подписано гарантийное соглашение с обязательством погашения задолженности в полном объеме до ДД.ММ.ГГГГ, которое не исполнено. ДД.ММ.ГГГГ истец в квартире ответчиков установил устройство, ограничивающее отвод канализационных стоков при пользовании сантехническим оборудованием в туалете, ванной комнате и кухне. Отключение услуги ГВС и ограничение услуги ХВС было истцом запланировано на ДД.ММ.ГГГГ. Данные действия истцом не произведены, поскольку доступ в квартиру ответчиками не предоставлен, о чем истцом был составлен акт.

Представитель истца в судебном заседании исковые требования поддержаны.

Ответчик Тугаринов С.В. иск признал частично, в части требований истца о приостановлении предоставления коммунальной услуги ГВС путем заглушки на трубопроводе горячего водоснабжения после вводного крана. Остальные требования об ограничении предоставления коммунальной услуги по ХВС не признает, полагая, что это не предусмотрено законом.

Ответчики Тугаринова Н.А. и Тугаринова Е.С. в судебное заседание не явились, извещена о дне рассмотрения дела надлежаще, в телефонограмме ответчик Тугаринова Н.А. не возражал против рассмотрения дела в её

отсутствие и отсутствие её дочери Тугариновой Е.С., мнение по иску не выразили.

Суд, выслушав лиц, участвующих в деле, исследовав материалы настоящего гражданского дела, находит иск обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Судом установлено, что ответчики Тугаринов С.В., Тугаринова Н.А., Тугаринова Е.С. и н/л ФИО зарегистрированы в жилом помещении, находящемся по адресу: <адрес> (л.д.12).

Ответчик Тугаринов С.В. пояснил суду, что данная квартира находится у них в собственности, у каждого по 1/4 доле квартиры.

В соответствии со ст.153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает, в частности, у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Согласно ч.2 ст.154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; 2) плату за коммунальные услуги.

В силу ст.155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив и управление, которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации.

Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Как установлено судом, ответчики Тугариновы являются должниками по оплате за жилищно-коммунальные услуги начисляемые им по данной квартире, данные платежи вносятся ответчиками несвоевременное и не в полном объеме, в связи с чем, по состоянию на ДД.ММ.ГГГГ у них образовалась задолженность в размере <данные изъяты>., при этом, за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ платежи ответчиками не вносились, т.е. коммунальные услуги не оплачивались вообще, что подтверждается выпиской из лицевого счета (л.д.9-10).

В связи с этим, ДД.ММ.ГГГГ истец направил по адресу ответчиков уведомление о наличии задолженности и её погашения в установленный срок, в противном случае, об ограничении подачи холодной воды и отключении горячей воды, перекрытии канализации (л.д.13).

Задолженность ответчиками не погашена.

ДД.ММ.ГГГГ в адрес ответчиков направлено повторное уведомление о том, что

ДД.ММ.ГГГГ на канализационном выпуске из квартиры будет установлено устройство ограничивающее отвод канализационных стоков (л.д.14).

ДД.ММ.ГГГГ между ответчиком Тугариновым С.В. подписано гарантийное соглашение о погашении задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в срок до ДД.ММ.ГГГГ (л.д.15), которое не было исполнено.

ДД.ММ.ГГГГ между Тугариновым С.В. и истцом подписано очередное соглашение о погашении задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги, в соответствии с которым задолженность должна была быть погашена ответчиками в срок до ДД.ММ.ГГГГ (л.д.19). Данное соглашение также осталось не исполненным ответчиками.

Из материалов дела следует, что ДД.ММ.ГГГГ в квартире ответчиков произведено ограничение коммунальной услуги – водоотведение (л.д.16). Выполнить работы по отключению предоставления ответчикам в их квартире коммунальной услуги – горячее водоснабжение и ограничению коммунальной услуги – холодное водоснабжение истцу <данные изъяты> не представляется возможным, поскольку не имеет доступа в квартиру истцов, в этом ответчики препятствуют истцу, что нашло свое подтверждение в актах, составленных сотрудниками истца, <данные изъяты>, с участием участкового уполномоченного УВД <адрес> (л.д.17-18).

В соответствии со ст.328 ГК РФ, в случае непредоставления обязанной стороной предусмотренного договором исполнения обязательства либо при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства или отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.

Если предусмотренное договором исполнение обязательства произведено не в полном объеме, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства или отказаться от исполнения в части, соответствующей непредоставленному исполнению.

Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года №354 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (в ред. Постановления Правительства РФ от 14 ноября 2014 года №1190).

Согласно п.114 указанных Правил в случае, когда приостановление предоставления коммунальной услуги вызвано наличием у потребителя задолженности по оплате коммунальной услуги, исполнитель обязан опломбировать механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещения, которым пользуется потребитель-должник, и связанное с предоставлением ему коммунальных услуг.

П.п «а» п.117 Правил установлено, что исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги – через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, указанном в разделе XI Правил.

В соответствии с п.119 Правил, если иное не установлено федеральными

законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом «б» данного пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.

В судебном заседании установлено и не оспаривается ответчиком Тугариновым С.В. факт наличия у них задолженности в указанном истцом размере по оплате за жилищно-коммунальные услуги, которые начисляются истцом по <адрес>, собственниками которой являются ответчики.

Материалами дела подтверждено, что истец ООО «Дмитровская Управляющая Компания» уведомлял ответчиков о предстоящем производстве работ, связанных с отключением коммунальной услуги - ГВС и ограничением коммунальной услуги - <данные изъяты> в сроки, установленные вышеуказанными Правилами.

Таким образом, судом установлено, что истцом соблюден вышеуказанный порядок для осуществления данных видов работ по приостановлению и ограничению предоставления ответчикам коммунальных услуг - <данные изъяты> и <данные изъяты>. Вместе с этим, произвести данные работы истец не имеет возможности в связи с отказом ответчиков в допуске истца в их квартиру, что документально подтверждено.

При таких обстоятельствах, у суда имеются правовые основания для удовлетворения заявленных истцом ООО «Дмитровская Управляющая Компания» требований.

Доводы ответчика Тугаринова С.В. о том, что закон запрещает ограничивать подачу холодной воды суд находит несостоятельными, поскольку в силу вышеуказанных Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и

пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, принятых в развитие ст.157 ЖК РФ, запрещается приостановление предоставления коммунальной услуги как холодное водоснабжение, а не ограничение.

При подаче в суд иска истцом оплачена государственная пошлина в размере <данные изъяты>. Истцом заявлены требования неимущественного характера, размер госпошлины по такие требования составляет <данные изъяты>. Поскольку требования истца суд удовлетворяет в полном объеме, то в силу ст.98 ГПК РФ, с ответчиков в пользу истца надлежит солидарно взыскать <данные изъяты>. в доход государства довыскать с ответчиков солидарно госпошлину в размере <данные изъяты>.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

**решил:**

Ограничить Тугаринову С.В, Тугариновой Н.А и Тугариновой Е.С предоставление услуги холодного водоснабжения по адресу:< адрес>, путем установки ограничивающего устройства.

Приостановить Тугаринову С.В, Тугариновой Н.А, Тугариновой Е.С предоставление услуги горячего водоснабжения, путем установки заглушки на трубопроводе горячего водоснабжения после вводного крана.

Обязать Тугаринова С.В, Тугаринову Н.А и Тугаринову Е.С обеспечить доступ представителей ООО «Дмитровская Управляющая Компания» в жилое помещение, находящееся по адресу: <адрес>, для установки устройства ограничения услуги холодного водоснабжения и отключения услуги горячего водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг.

Взыскать с Тугаринова С.В, Тугариновой Н.А, Тугариновой Е.С солидарно в пользу ООО «Дмитровская Управляющая Компания» судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере <данные изъяты>.

Довзыскать солидарно с Тугаринова С.В, Тугариновой Н.А и Тугариновой Е.С в доход государства государственную пошлину в размере <данные изъяты>.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд в течение месяца с подачей жалобы через Дмитровский городской суд Московской области.

Судья: