

# ИНТЕГРАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ БОРЬБЫ С НЕПЛАТЕЖАМИ

Автор: Петр Смирнов



**Тема капитального ремонта и жилищно-коммунального обслуживания многоквартирных домов (МКД) приобретает новые черты: из отсталой, морально и технически несовершенной отрасли, являющейся вечным тормозом в развитии экономики, она со временем может превратиться в технически продвинутой сфере. А для этого потребуются реализовать задачи, ждущие своего решения уже давно. В частности, это касается неплательщиков в сфере ЖКХ.**

**О том, какое технологическое решение на этот счет предлагает ОАО «НПП «Интеграл» (г. Москва), рассказал генеральный директор компании Сергей Каплюхий.**

Решение задачи повышения платежной дисциплины, эффективных мер воздействия на должников потребовало инновационного подхода, создания новой технологии, которая была разработана на базе производственного потенциала ОАО «Приборный завод «Тензор». В подмосковном наукограде Дубна в 2014 г. началась реализация проекта в сфере строительства МКД и жилищно-коммунального хозяйства, который обеспечивает применение эффективных мер воздействия на должников и повышение платежной дисциплины населения за потребленные коммунальные услуги. В основе технологии – разработанные, запатентованные и сертифицированные методы и устройства управления токо- и водоограничением. Эти подходы закладываются на этапе проектирования и строительства (реконструкции), капитального ремонта общего имущества МКД. Проще говоря, специальные устройства позволяют технически реализовать процедуры введения ограничения (отключения) при подаче коммунальных услуг – электроэнергии, горячей и холодной воды, тепловой энергии – потребителям-неплательщикам (должникам).

Все эти меры осуществляются в строгом соответствии с действующим законодательством, и при этом не затрагивают интересы добросовестных потребителей. Однофазный счетчик электрической энергии с функцией ограничения мощности ИНТЕГРА 101 производства ОАО «НПП «Интеграл» в 2015 г. внесен в государственный реестр средств измерений и в «Справочник (классификатор) типов электросчетчиков». Другие его характеристики: многотарифный (4 тарифа), класс точности 1,0, номинальный ток 5-60 А, МПИ – 16 лет, гарантийный срок – 5 лет, наработка на отказ – не менее 220 000 ч.

Безусловным преимуществом электросчетчика ИНТЕГРА 101 является возможность введения определенной степени ограничения потребляемой мощности или отключения подачи электроэнергии как дистанционно – с пульта оператора в системе АСКУЭ, так и с помощью инфракрасного (ИК) пульта. Аналогов выпускаемой продукции в настоящее время не существует.

Для адаптации применяемого оборудования к различным проектным решениям разработаны типовые проекты как для проектируемых МКД, так и для домов, находящихся в стадии строительства и эксплуатации.

Управляющей компанией «ЭКСперт-Сервис» проведена опытная эксплуатация продукции, производимой ОАО «НПП «Интеграл». В результате крупнейшим застройщиком Концерном «Крост»



принято решение об обязательной установке устройств управления токо- и водоограничением при проектировании и строительстве МКД.

Для улучшения платежной дисциплины населения и эффективного воздействия на неплательщиков (должников) за потребленные коммунальные услуги ОАО «НПП «Интеграл» внес целый ряд существенных предложений. В их числе:

- При проектировании и строительстве (реконструкции) МКД осуществлять установку приборов учета (ПУ) потребления электроэнергии с функцией ограничения мощности и устройств управления водоограничением в случае применения горизонтальной разводки в системах ХВС, ГВС и теплоснабжения.
- В процессе замены ПУ потребления электроэнергии по истечении МПИ осуществлять установку ПУ, оснащенных устройствами управления токоограничением (ограничением мощности).
- При проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также в рамках реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда при монтаже (замене) систем электроснабжения осуществлять установку ПУ потребления электроэнергии с функцией ограничения мощности (устройств управления токоограничением), а при монтаже (замене) внутренних инженерных сетей (в случае применения горизонтальной разводки) – установку устройств управления водоограничением в системах ХВС, ГВС, теплоснабжения.

Кроме того, ОАО «НПП «Интеграл» предлагает в целях оптимизации условий эксплуатации ПУ потребления (снятие показаний) и устройств управления ограничением подачи коммунальных услуг в МКД применять горизонтальную или вертикальную коллекторную («гребеночную») системы разводки ХВС, ГВС, теплоснабжения при проектировании и строительстве МКД.



**Для тех, кто заинтересовался данными предложениями:**

**Контактное лицо: Акелин Александр Владимирович, директор по региональному развитию и реализации продукции ОАО «НПП «Интеграл», г. Дубна, Московская область, ул. Приборостроителей, д. 2.**

**Раб. тел.: +7 (496) 217-03-53,**

**моб. тел.: +7 (903) 726-25-55,**

**электронная почта: akelin@mail.ru**

**сайт: www.nppintegral.ru**

**сайт: www.nppintegral.ru**